

FONDAZIONE TURISMO PADOVA, TERME E COLLI EUGANEI

Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45, 1/A- 35137 Padova
info@fondazioneturismopadovatermecolli.it
fondazioneturismopadovatermecolli@legalmail.it
tel. 049. 6452575 C.F / P.IVA 04559790284

Determinazione N. 07A del 10/03/2026

Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 del servizio di pernottamento in mezza pensione e di ristorazione nell'ambito del Media Tour ad Abano Terme (13-15 marzo 2026), in favore della Fondazione Turismo Padova, Terme e Colli Euganei – CIG BADCD35660

L'AMMINISTRATORE UNICO

PREMESSO CHE

- con atto a rogito del dott. Andrea Busato, notaio in Padova, datato 13/08/2025, rep. n. 12.168, si costituiva la "Fondazione Turismo Padova, Terme e Colli Euganei" (di seguito, anche "**Fondazione**" o "**Amministrazione**"), con sede legale in Padova (PD), Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45 n. 1/A, c.f. 04559790284;
- la Fondazione nasce dalla trasformazione del consorzio con attività esterna denominato "CONSORZIO DESTINATION MANAGEMENT ORGANIZATION PADOVA" (di seguito, anche "**Consorzio DMO**") con sede in Padova (PD), c.f. 04559790284, REA: PD – 399534;
- con D.d.r. Regione Veneto n. 13950 del 23/12/2025 la Fondazione Turismo Padova, Terme e Colli Euganei otteneva il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato ai sensi degli artt. 1 e 7 del D.P.R. n. 361/2000 e dell'art. 14 del D.P.R. n. 616/1977, mediante iscrizione al n. 1205 del Registro regionale delle Persone Giuridiche;
- la Fondazione persegue finalità di interesse pubblico promuovendo lo sviluppo del turismo di Padova e Provincia, in via principale attraverso la collaborazione ed il coordinamento con le Organizzazioni di Gestione della Destinazione "Padova" e "Terme e Colli Euganei" costituite a livello territoriale, ai sensi dell'art. 9 della L.R. n. 11 del 14 giugno 2013 e degli altri Stakeholders operanti nel territorio, per la massima valorizzazione di tale territorio a livello nazionale e internazionale mediante una crescente integrazione della gestione delle destinazioni turistiche site in esso;
- la Fondazione, nell'ambito del Media Tour di 3 giorni (13-15 marzo 2026) rivolto a n. 7 (sette) giornalisti selezionati e finalizzato alla promozione e alla valorizzazione della destinazione Terme e Colli Euganei, intende assicurare i servizi di ospitalità, ristorazione e trattamenti benessere presso una struttura ricettiva di elevato standard qualitativo situata nel Comune di Abano Terme, al fine di consentire ai partecipanti di vivere un'esperienza diretta e qualificata dell'offerta termale e dell'accoglienza del territorio. In particolare, l'attività prevede il soggiorno in mezza pensione (pernottamento e colazione), comprensivo di city tax, dal 13 marzo 2026 (check-in) al 15 marzo 2026 (check-out), con sistemazione in Suite per i giornalisti e in camere ordinarie per lo staff organizzativo, oltre a trattamenti benessere per i giornalisti. Il servizio comprende inoltre l'organizzazione di momenti di ristorazione all'interno della struttura, nello specifico un light lunch per n. 11 persone in data 13 marzo 2026 con relativo forfait bevande e una cena per n. 10 persone in data 14 marzo 2026 con menu del giorno e forfait bevande (di seguito, anche "**Servizio**" o "**Attività**");
- la Fondazione, per la realizzazione del Servizio, necessita di individuare un operatore economico qualificato e con comprovata esperienza nel settore dell'ospitalità termale e dell'accoglienza turistica, in grado di garantire un'offerta coerente con gli obiettivi di promozione della destinazione e di assicurare ai partecipanti un'esperienza rappresentativa dei valori di eccellenza, benessere e qualità dell'offerta turistica del territorio, contribuendo al raggiungimento di un'adeguata visibilità sui media di riferimento;

CONSIDERATO CHE

- la Fondazione rileva quale organismo di diritto pubblico tenuto all'applicazione delle disposizioni del Codice dei Contratti Pubblici di cui al D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;
- l'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023 dispone che "le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante";

FONDAZIONE TURISMO PADOVA, TERME E COLLI EUGANEI

Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45, 1/A- 35137 Padova

info@fondazioneturismopadovatermecolli.it

fondazioneturismopadovatermecolli@legalmail.it

tel. 049. 6452575 C.F / P.IVA 04559790284

- l'art. 52, comma 1, del citato D.lgs. 36/2023 dispone che *“Nelle procedure di affidamento di cui all'articolo 50, comma 1, lettere a) e b), di importo inferiore a 40.000 euro, gli operatori economici attestano con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà il possesso dei requisiti di partecipazione e di qualificazione richiesti”*;
- l'art. 17, comma 2, del D.lgs. 36/2023 prevede che in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;
- l'art. 25 del D.lgs. 36/2023 ha previsto l'obbligo per le stazioni appaltanti e gli enti concedenti di utilizzare le piattaforme di approvvigionamento digitale per svolgere le procedure di affidamento e di esecuzione dei contratti pubblici;

VERIFICATO CHE

- l'art. 1, comma 450, l. 296/2006 prevede una deroga all'obbligo di ricorso alle piattaforme di approvvigionamento digitale qualora il valore degli acquisti sia di importo inferiore ad Euro 5.000,00, fermo restando l'assoggettamento degli stessi agli obblighi di digitalizzazione, come chiarito nella FAQ Anac sulla Digitalizzazione dei contratti pubblici A.7;
- l'Anac, con comunicato del Presidente del 18/06/2025 *“Adozione del provvedimento di prolungamento della proroga di alcuni adempimenti previsti con la Delibera n. 582 del 13/12/2023 e con il Comunicato del Presidente del 18/12/2024”*, stante la mancata adozione di procedure semplificate nelle PAD per gli affidamenti diretti di importo inferiore a Euro 5.000, ha posticipato la definitiva dismissione dalla Piattaforma PCP per i predetti affidamenti, come già prorogato al 31 dicembre 2024 e al 30 giugno 2025 rispettivamente con Comunicato del Presidente dell'Anac del 28 giugno 2024 e del 18 dicembre 2024;
- per gli affidamenti di importo inferiore ad Euro 5.000 non trova applicazione il principio di rotazione;

RITENUTO

- di procedere mediante trattativa diretta con l'Operatore Economico denominato *“G.B. Thermae Hotels S.r.l.”*, con sede legale in Via A. Pillon n. 48 – 35031 Abano Terme (PD), C.F./P.IVA 00220810287, individuato quale soggetto gestore di alcune delle strutture alberghiere più prestigiose del territorio, tra cui il Grand Hotel Trieste & Victoria, hotel a cinque stelle che rappresenta una sintesi tra la storicità di una residenza in stile Belle Époque e l'offerta di benessere contemporaneo della White Spa, oltre al parco con cinque piscine termali, elementi che consentono di valorizzare ed esaltare le eccellenze del territorio, incluse le raffinatezze enogastronomiche e le rinomate proprietà termali;

ACQUISITA

- in data 27/01/2026 l'offerta economica di G.B. Thermae Hotels S.r.l., per la realizzazione del Servizio ad un corrispettivo massimo di Euro 4.667,00 (quattromilaseicentosessantasette/00) oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti, così individuati:
 - n. 7 Junior Suite DUS con colazione per n. 7 pax – Euro 2.100,00 (Euro 150,00 a notte), oltre city tax Euro 56,00 (Euro 4,00 pax per dì);
 - n. 2 camere staff DUS con colazione per n. 2 pax – Euro 440,00 (Euro 110,00 a notte), oltre city tax Euro 16,00 (Euro 4,00 pax per dì);
 - n. 7 trattamenti benessere in SPA (50 min) per n. 7 pax – Euro 665,00 (Euro 95,00 cad.);
 - n. 1 light lunch per 11 pax – Euro 385,00 (Euro 35,00 pax), oltre Euro 165,00 (Euro 15,00 pax) per forfait bevande;
 - n.1 cena per 10 pax – Euro 690,00 (Euro 69,00 pax), oltre Euro 150,00 (Euro 15,00 pax) per forfait bevande;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà che attesta, conformemente all'art. 52, comma 1, D.lgs. 36/2023, l'assenza in capo all'operatore economico di cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 D.lgs. 36/2023 che dovranno permanere in capo all'operatore economico per tutta la durata dell'affidamento pena la risoluzione del contratto, l'escussione della eventuale garanzia definitiva, la comunicazione all'ANAC e la sospensione dell'operatore economico dalla partecipazione alle procedure di affidamento future di DMO Padova, per un periodo da uno a dodici mesi decorrenti dall'adozione del provvedimento;

FONDAZIONE TURISMO PADOVA, TERME E COLLI EUGANEI

Piazza Insurrezione XXVIII aprile '45, 1/A- 35137 Padova
info@fondazioneturismopadovatermecolli.it
fondazioneturismopadovatermecolli@legalmail.it
tel. 049. 6452575 C.F / P.IVA 04559790284

- la regolarità contributiva dell'Operatore Economico (DURC online);

CONSTATATA

- la congruità e ragionevolezza del prezzo offerto per il Servizio richiesto rispetto al mercato di riferimento;

ATTESA

- la disponibilità di G.B. Thermae Hotels S.r.l. di realizzare il Servizio alle condizioni richieste;

DATO ATTO CHE

- l'operatore economico è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della L. 136/2010 ed ha, pertanto, fornito a questa Amministrazione tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge;
- l'Amministrazione dispone della necessaria copertura finanziaria;
- ai sensi dell'art. 53, comma 1, D.lgs. 36/2023, per il presente affidamento non si richiede la garanzia provvisoria;

RITENUTO

- pertanto opportuno agire per la realizzazione delle suesposte attività;

VISTO

- lo Statuto della Fondazione;

DETERMINA

per i motivi descritti in premessa e che qui si intendono integralmente riportati e trasfusi, di:

1. **procedere** all'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.lgs. 36/2023, del **servizio di pernottamento in mezza pensione e di ristorazione nell'ambito del Media Tour ad Abano Terme (13-15 marzo 2026)**, all'operatore economico "G.B. Thermae Hotels S.r.l.", con sede legale in Via A. Pilon n. 48 – 35031 Abano Terme (PD), C.F./P.IVA 00220810287, per l'importo complessivo di Euro 4.667,00 (quattromilaseicentossessantasette/00), oltre IVA e altri oneri di legge se dovuti e di tutto quanto occorrente per il corretto espletamento del servizio, decorrente dalla stipula del contratto, e/o dalla sottoscrizione dell'ordine e/o altro documento, da ricondurre al **CIG BADCD35660**;
2. **di dare atto** che:
 - il contratto verrà stipulato secondo l'uso commerciale, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.lgs. n. 36/2023;
 - i costi della manodopera ammontano ad Euro 2.146,82 (duemilacentoquarantasei/ottantadue) mentre gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari ad Euro 140,01 (centoquaranta/uno);
 - il CCNL applicato al personale impiegato nelle attività oggetto del Servizio è il C.C.N.L. per dipendenti da aziende appartenenti al settore commercio/turismo e contratto C.I.T. aziendale del 31/01/2013;
3. **di esonerare** l'Operatore dalla prestazione della garanzia definitiva ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.lgs. 36/2023 considerata l'affidabilità dell'operatore economico e ritenuto il prezzo offerto congruo e conveniente per l'Amministrazione in relazione alle attuali condizioni del mercato;
4. **di individuare** la Dott.ssa Laura Favaretti quale RUP;
5. **di pubblicare** il presente provvedimento sul sito della Fondazione - sezione Amministrazione Trasparente - nella SOTTOSEZIONE "Bandi di gara e contratti";
6. **di dichiarare** il presente provvedimento immediatamente efficace.

Padova, lì 10 marzo 2026

L'Amministratore Unico
Dott. Roberto Crosta